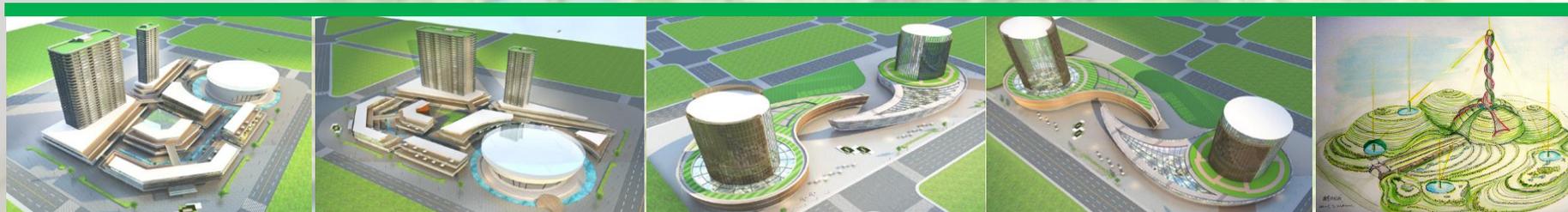
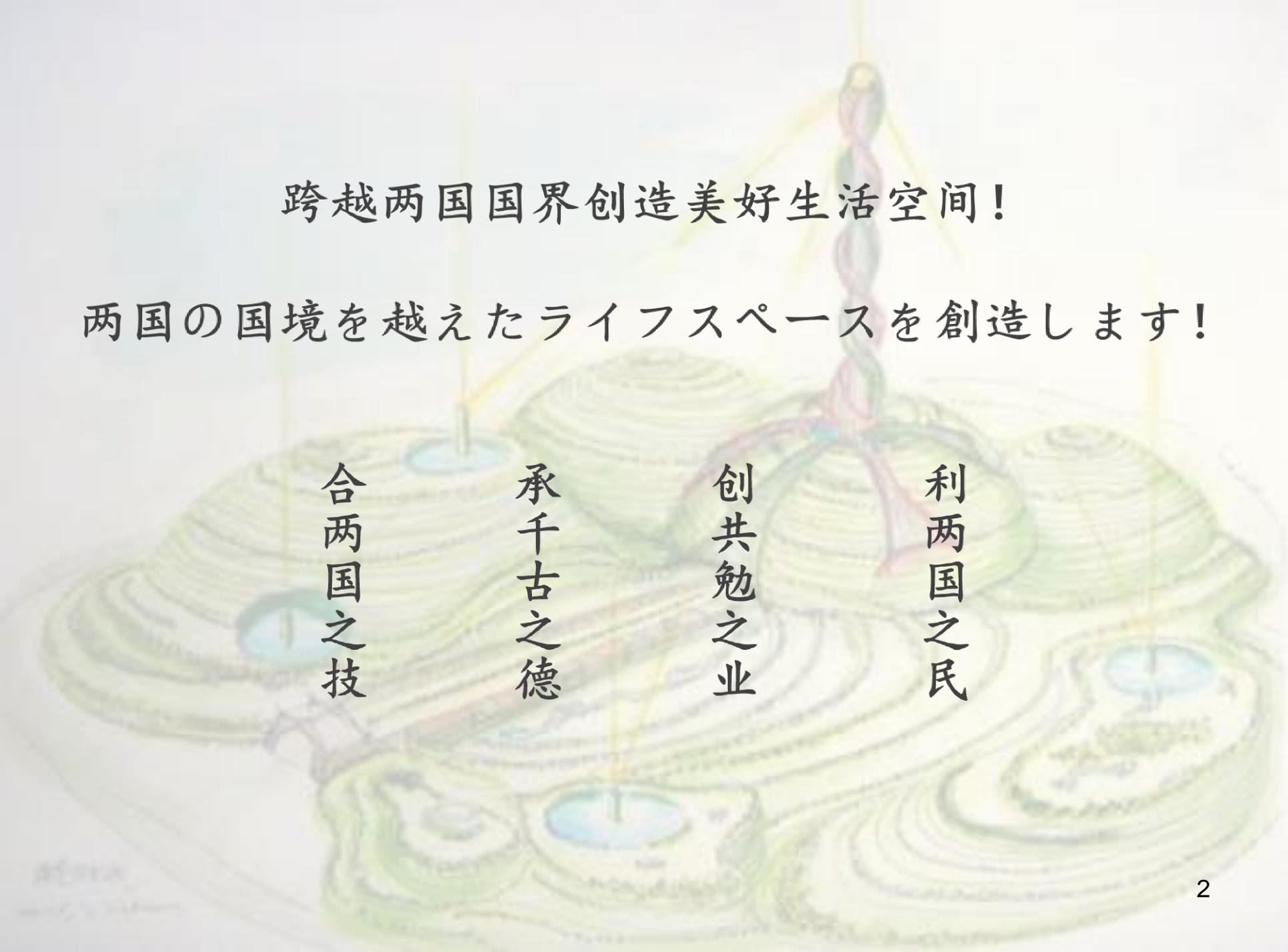




上海利晔德装饰工程有限公司





跨越两国国界创造美好生活空间！

两国の国境を越えたライフスペースを創造します！

合两国之技

承千古之德

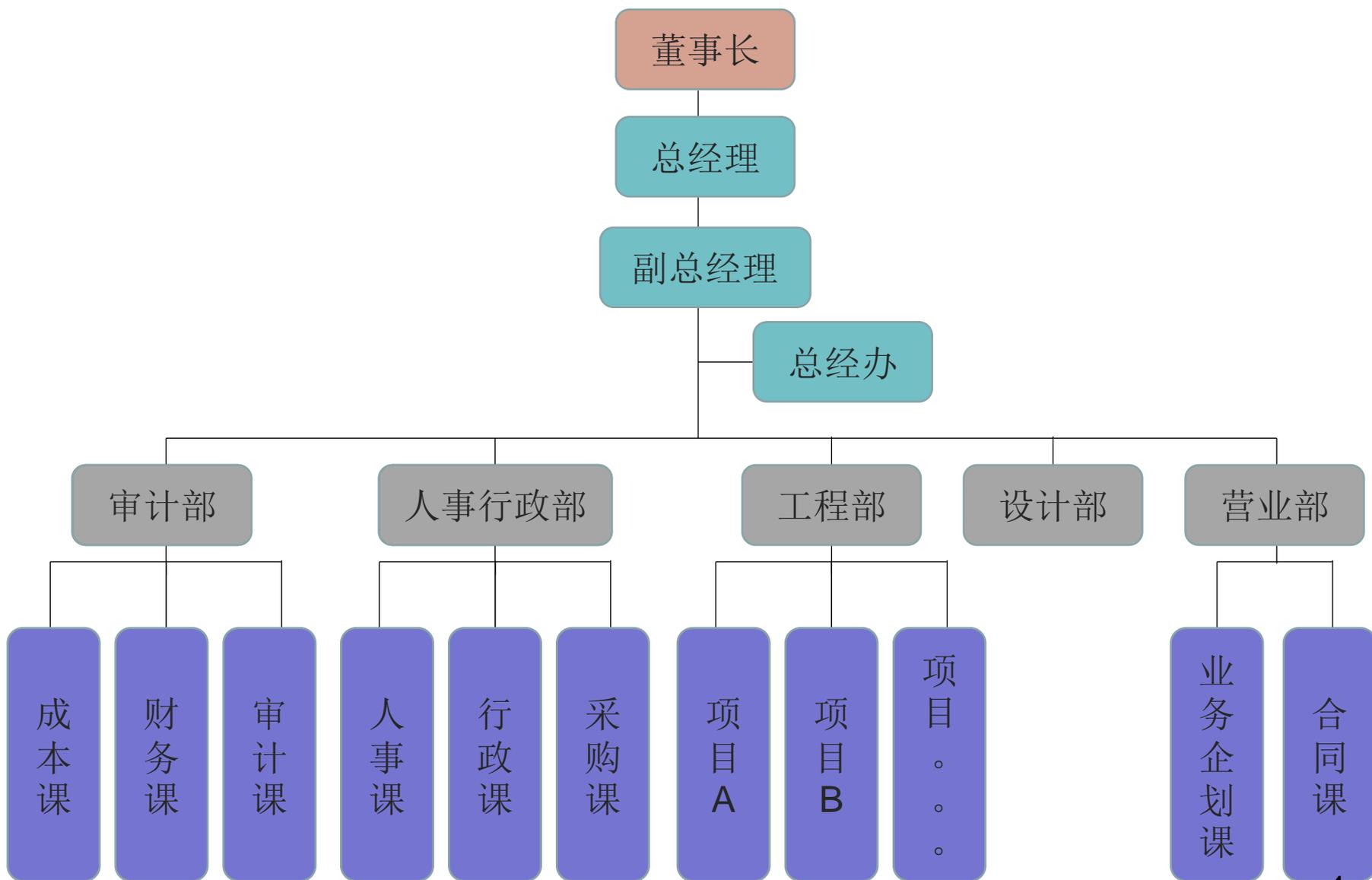
创共勉之业

利两国之民

目 录

1	.....	公司组织架构
2	.....	公司简述
3	.....	业务范围
4	.....	业务相关合作团队
5	.....	项目策划业务
6	.....	设计团队介绍
7	.....	设计监修，项目管理业绩
8	.....	业务范围实例
9	.....	董事长介绍
10	.....	董事长中国业绩
11	.....	董事长日本业绩

公司组织架构图

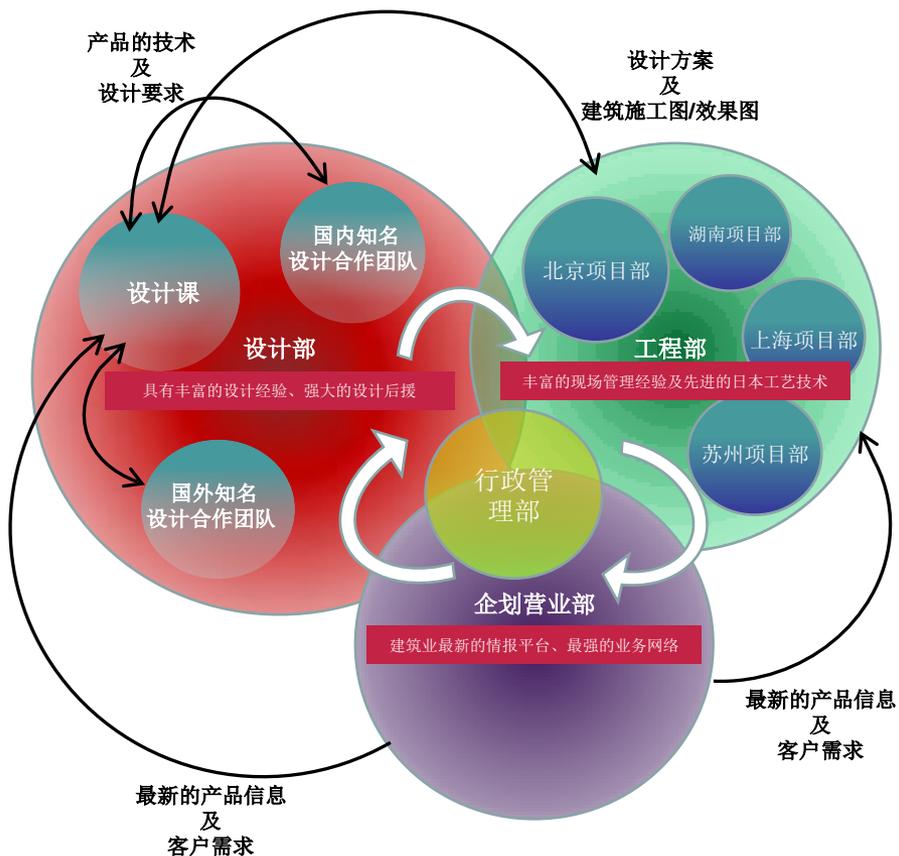


公司简述

本公司的商业模式及特点

通过企划营业部、设计部、工程部相互之间的信息、技术等共享，从而把设计与施工的融合在一起，使得其施工工艺和工期把控发挥到极致。关于设计业务，以项目现场富有丰富经验的工程部技术人员所提供的信息为基础，在施工前的设计阶段，事先避免后期施工上会出现的一些技术性问题，使得该项目的整体工期预期目标能顺利达成。

企業營業部、設計部、工程部が互いに情報、技術を共有し合い、細かい設計及び工程業務に取り込むことにより、施工品質と工程の把握を最大限に実現させます。設計業務に関しては、現場の経験が豊富な工程部からの情報を元に、施工時に発生しやすい問題を事前に回避することで、全体としてスムーズな建設工程を目標としています。



业务范围1

方案设计业务 / 方案設計業務

方案设计工作内容是对建筑本体以及内装饰设计进行提案。由概念构思开始，注重于可以突出主题内容的方案设计。使用想象图、模型、图纸、图样等简单易懂的资料，并充分考虑用途、预算等，基于客户的要求进行提案。主要以新建、扩建、改建、迁移为主要业务，并承接大规模的改装、修缮工程。

方案設計業務では建築本体および内装のデザイン提案を行います。コンセプトをつくることから始め、しっかりと芯のある提案をすることを心がけています。パース・模型・図面・ダイアグラム等のわかりやすい資料を用いて、用途・予算等、お施主さまのご要望に合わせた提案をしています。主に新築・増築・改築・移転を業務対象とし、大規模な模様替え・大規模な修繕へも対応しています。



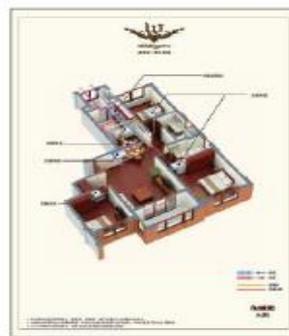
上色图, 效果图 / 図面集、パース

广告设计业务包含效果图、动画、上色图等平面设计。效果图的制作不仅限于方案，同时也包括节点图的制作。也能完成图册及宣传册的设计、制作。

広告設計課では、パース、動画、ショードローイングなどを作成しています。また、パンフレット、図面集のデザインや看板デザインの実績があります。



作図例 / 作図サンプル



図案集

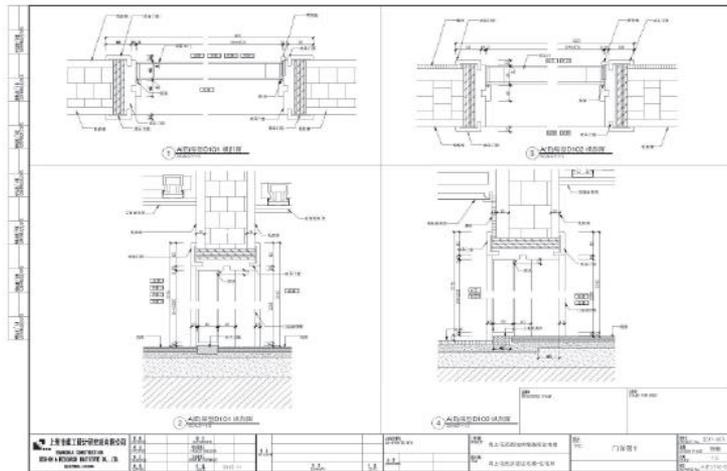
図案集

业务范围2

室内装修施工图 / 内装施工图面

室内装修施工图设计内容包含制作平面图，立面图，索引图，剖面图，剖面详细图，详细图，材料板等。同时，通过对于现场实际的调查及测量来防止图纸与现场不符的问题的发生。

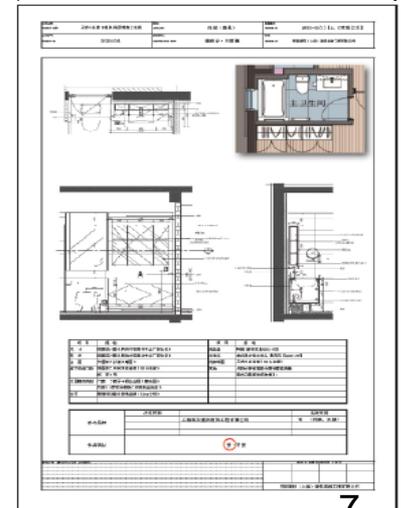
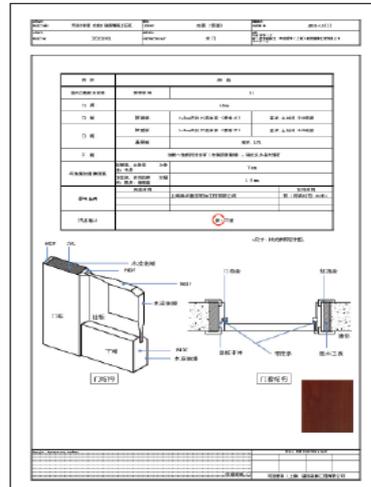
内装的施工图设计では、平面図、立面図、展開図、断面図、断面詳細図、詳細図、材料ボード等を作成します。また、施工時の不具合防止のために状況に応じて現場の実測調査を行いながら図面を作成します。



内装设计方面，为了在面层及制品上能满足业主方的需求，我们会特意制成详细的的面层材料细表来供业主参考决定。

关于室内装修设计，完成面及产品能够满足业主的要求，制作详细的完成面表并进行细致的高讨。

内装設計において、仕上げや製品をお施主様が満足していただけるように、仕上げ表を作成し、細かく決定していきます。



业务范围3

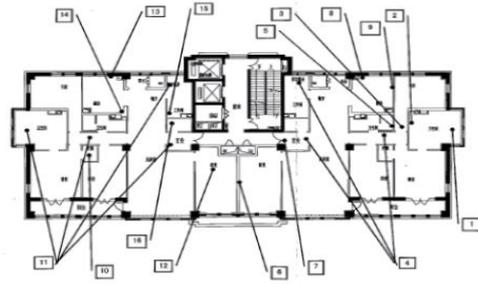
施工咨询業務 / 施工コンサル業務

施工咨询管理业务包含进行各种各样的检查。例如住宅隐蔽部分，给水管压力检查等的个别检查以及吊顶隐蔽部分的整体检查。通过对吊顶基层及风管配管之间不互相影响，基层是否固定牢固等的确认，隐蔽工程检查合格后方可进入下一道工程。以达成高质量的建筑工程。

施工コンサル業務では様々な検査を行います。たとえば住宅の隠蔽部においては、給水管圧力検査などの個別検査や、全体として天井隠蔽部検査を実施します。天井下地とダクト配管の接触や、下地の固定確認など、完成後は見えない部分の検査を実施し合格後、隠蔽工事、仕上工事を開始するという工程を踏むことで質の高い建築工事を目指しています。

2# 天津河濱公寓一期精装修工程隱蔽検査記録

検査項目	検査内容	検査結果	検査者
1	2F 2F A E 下向き配管検査	合格	佐藤
2	2F 2F A E 水管周辺孔閉鎖	合格	佐藤
3	2F 2F A E 隠蔽部大掃除	合格	佐藤
4	2F 2F A E 浴室周辺全点	合格	佐藤
5	2F 2F A E 洗面台	合格	佐藤
6	2F 2F A E 浴室向扉周辺300mm 壁追加	合格	佐藤
7	2F 2F A E 浴室周辺孔閉鎖	合格	佐藤
8	2F 2F A E 洗面台周辺孔閉鎖	合格	佐藤
9	2F 2F A E 洗面台周辺	合格	佐藤
10	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
11	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
12	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
13	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
14	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
15	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
16	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
17	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
18	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
19	2F 2F A W 浴室周辺全点	合格	佐藤
20			
21			



検査記録



施工承包业务 / 施工請負業務

施工承包业务包含住宅公寓，中小规模的店铺以及办公楼的设计施工业务。关于施工会进行合理设计和细致的施工图制作来满足客户的要求，同时拥有与日企长年合作的一流的国内施工队伍。特别是对质量和节点能够充分的把握。

施工請負業務ではマンションをはじめ、小規模の店舗やオフィスの設計施工を請け負っています。お客様の使い勝手の良い設計とキメ細かな施工図を元におこなう施工は、長年パートナーシップを培ってきた現地施工チームによる日系ならではのものです。納まりと品質に自信を持っています。



业务相关合作单位

施工公司推荐

土建施工	内装施工	园林施工	设计
南通四建集团有限公司	苏州合展设计营造有限公司	苏州吴林园林发展有限公司	北京清华设计院
中建一局、二局（北京）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		上海经纬设计
中建五局（长沙）	上海全筑建筑装饰集团股份有限公司		伍兹贝格
中建八局（上海）	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		日本设计团队 （海外资源）
	南通帝豪装饰工程有限公司		

投资业务推荐

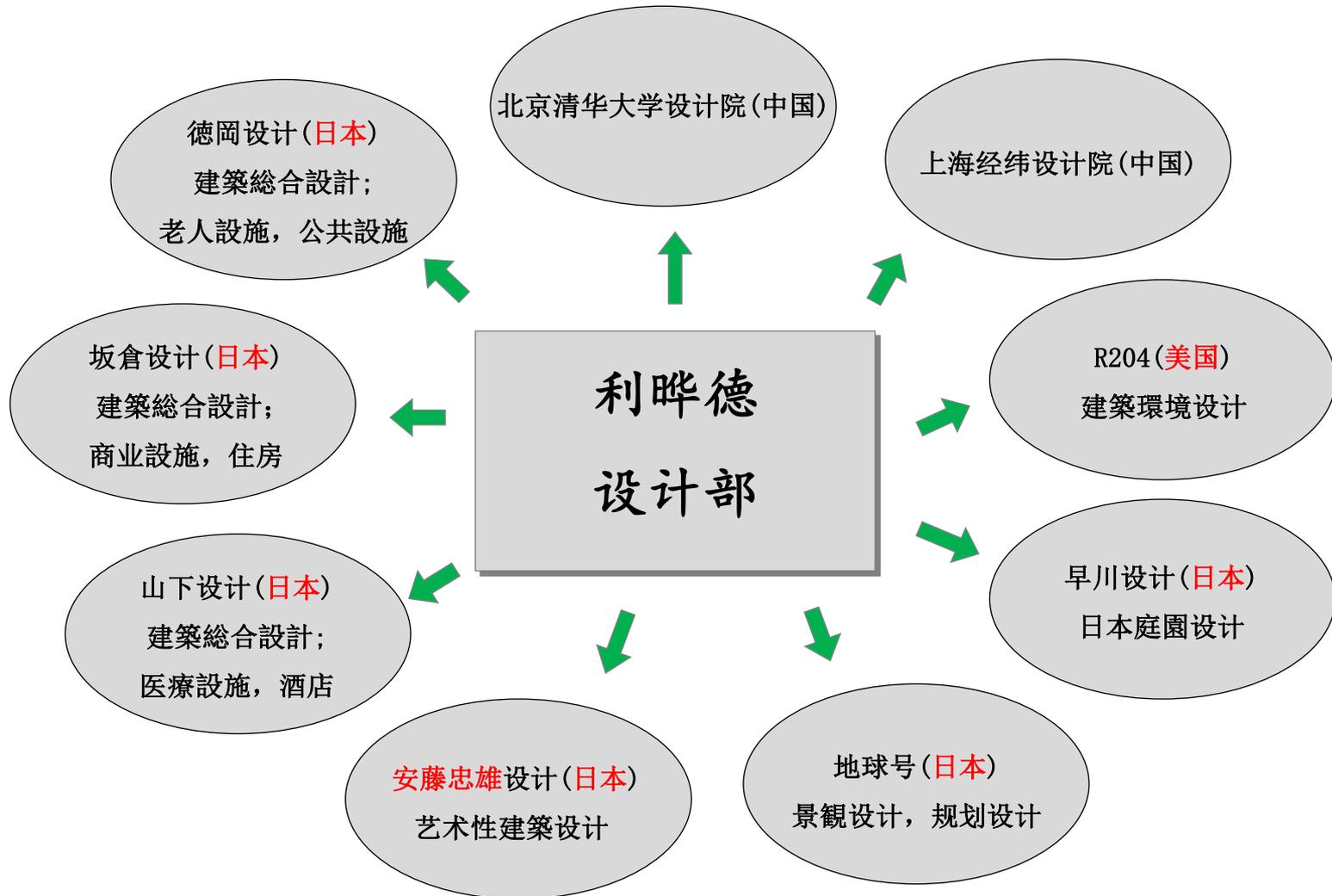
上海陆家嘴（集团）有限公司	红星美凯龙控股集团 有限公司	上海稷业（集团） 有限公司	深圳百仕达置地 有限公司
上海启迪协信企业发展 有限公司			

项目策划业务

项目策划及合作方推荐

项目序号	业主公司	引荐公司	项目地址	业务内容
1	高峰实业发展有限公司	极乐汤(上海)沐浴股份有限公司	长沙	进驻嘉天国际广场
2	高峰实业发展有限公司	平和堂(中国)有限公司	长沙	进驻嘉天国际广场
3	美世界实业集团有限责任公司	上海江泉酒店管理有限公司	长沙	大江户温泉进驻美世界双湾项目
4	天津国际饮酒中心	极乐汤(上海)沐浴股份有限公司	天津	开直营店
5	上海陆家嘴(集团)有限公司	业务对应中	上海	养老院管理推荐
6	永旺(中国)投资有限公司	业务对应中	河北	新店地址推荐

设计团队 介绍



项目管理业绩 (房地产开发)

中国●西区业主：积水常成（苏州）房地产开发有限公司（2013年~2015年） 中国●东区业主：积水常承（苏州）房地产开发有限公司

西区:10棟2280戶
总面积332355 m²

东区:6棟 880戶
总面积203820 m²



项目管理业绩 (总公司, 研究楼)

中国●北京颖泰嘉和生物科技股份有限公司 / 北京 结构RC造 4F / 建筑总面积：36218.27m² (2014年~2015年)



设计监修，项目管理业绩（康复医院）

中国●北京华生康复医院 / 北京 设计监修, 施工管理 / 结构RC造 -2F~5F / 建筑总面积 = 66159 m² (2016年~施工中)



设计监修，项目管理业绩（复合商业广场）

中国●湖南·郴州美美世界城市商业广场（商业, 公寓, 写字楼, 酒店） / 郴州 设计监修, 施工管理 / 结构 -3F~27F
/ 建筑总面积 = 393881 m²（商业部分 = 139971m²）（2016年~施工中）



本项目中，我司提交了照明设计方案，对各个功能区域的照明器具的照度及色温提出了合理建议，并且还设置了昼夜两种照明回路，即达到设计要求，又起到了节能的效果。另外除了建议取消地下车库采用黑白两种涂料降低成本的建议之外，还对整个商业体的设备管线进行了事先的排查及优化。

设计监修，项目管理业绩（复合商业广场）

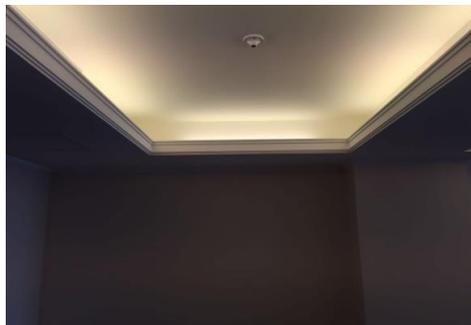
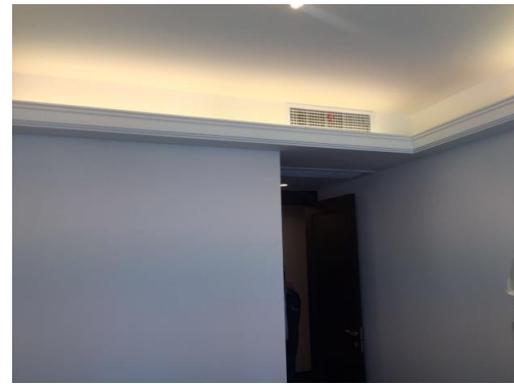
中国●湖南·汨罗晨悦时代中心（商业，公寓，写字楼，酒店） / 汨罗 设计监修，施工管理 / 结构 -3F~28F
/ 建筑总面积 = 168304 m²（商业部分 = 57639m²）（2018年~施工中）



业务范围 实例1

(2013年~2015年) ● 积水常承(苏州)房地产开发有限公司 / 建筑总面积: 203800m²

精装修配套现场竣工后照片



业务范围 实例2

(2013年~2015年) ●积水常承(苏州)房地产开发有限公司 / 建筑总面积: 203800m²

精装修配套现场竣工后照片

成品卫浴技术

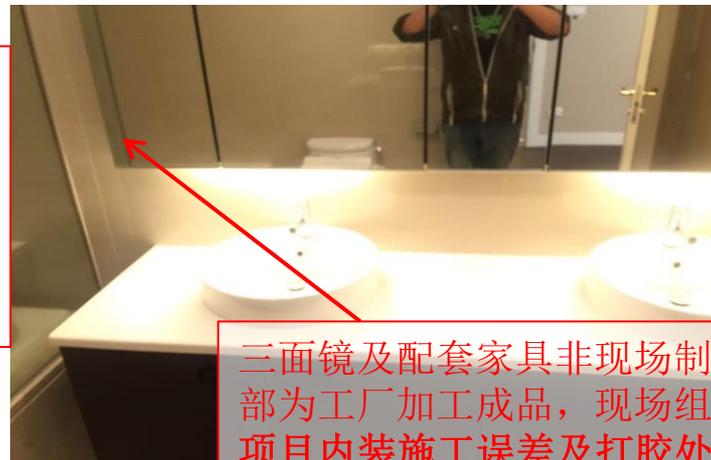
淋浴室内部
墙壁为成品
卫浴的板材
(完成面为
瓷砖效果),
非瓷砖



座便淋浴



三面镜及配套家具非现场制作, 全部为工厂加工成品, 现场组装, 本项目内装施工误差及打胶处理宽度要求不大于5mm。



业务范围 实例3

(2013年~2015年) ●积水常承(苏州)房地产开发有限公司 / 建筑总面积: 203800m²

精装修配套现场竣工后照片



业务范围 实例4

(2013年~2015年) ●积水常承(苏州)房地产开发有限公司 / 建筑总面积: 203800m²

精装修配套现场竣工后照片

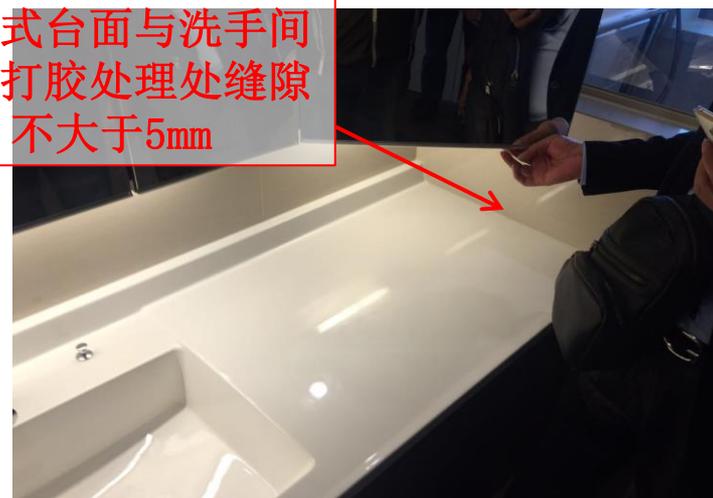


窗框与墙面之间的收边条与窗口边齐平



台盆和台面为一体式无任何缝隙

一体式台面与洗手间两边打胶处理处缝隙不大于5mm



业务范围 实例6

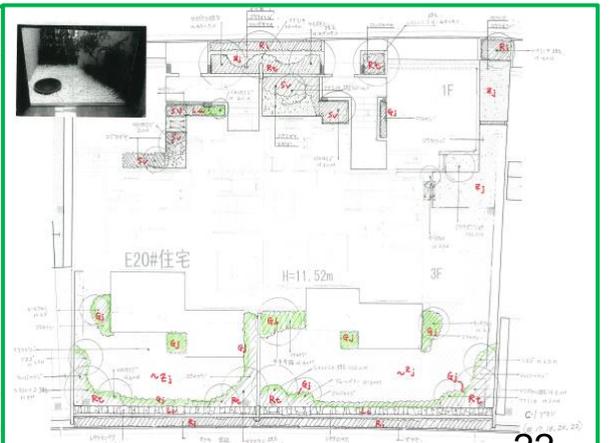
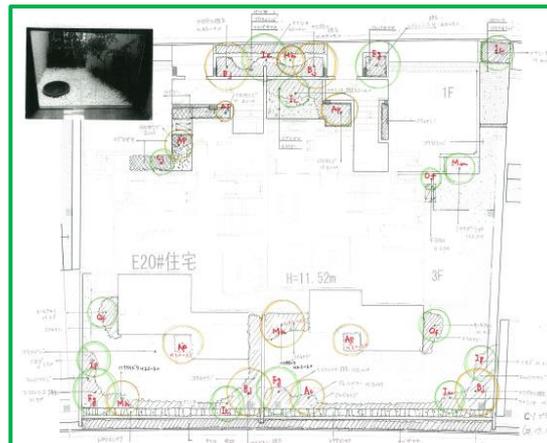
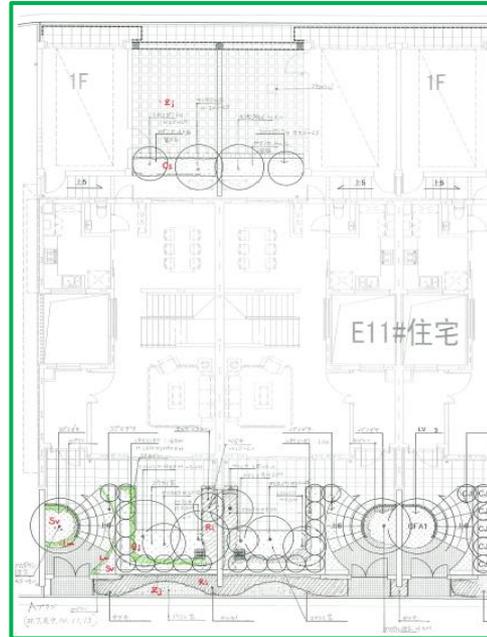
(2013年~2015年) ● 积水常承(苏州)房地产开发有限公司 / 建筑总面积: 203800m²

园林植物品质及种植区域的管理和把控

苏州·美苑施工园 庭院苗木统计表				
苗木名称	学名/中名	中法	写真	备注
大叶黄杨	<i>Euonymus japonicus</i>	灌木 H: 1.5-2.0M P: 1.5-2.0M		(1) 10株
大叶女贞	<i>Ligustrum lucidum</i>	灌木 H: 1.5-2.0M P: 1.5-2.0M		(1) 10株
大叶冬青	<i>Adiantum species</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶木芙蓉	<i>Lagerströmia indica</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶紫薇	<i>Malva indica</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株

苏州·美苑施工园 庭院苗木统计表				
苗木名称	学名/中名	中法	写真	备注
大叶黄杨	<i>Euonymus japonicus</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶女贞	<i>Ligustrum lucidum</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶冬青	<i>Adiantum species</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶木芙蓉	<i>Lagerströmia indica</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶紫薇	<i>Malva indica</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株

苏州·美苑施工园 庭院苗木统计表				
苗木名称	学名/中名	中法	写真	备注
大叶黄杨	<i>Euonymus japonicus</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶女贞	<i>Ligustrum lucidum</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶冬青	<i>Adiantum species</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶木芙蓉	<i>Lagerströmia indica</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株
大叶紫薇	<i>Malva indica</i>	H: 1.0-1.5M P: 1.0-1.5M		(1) 10株



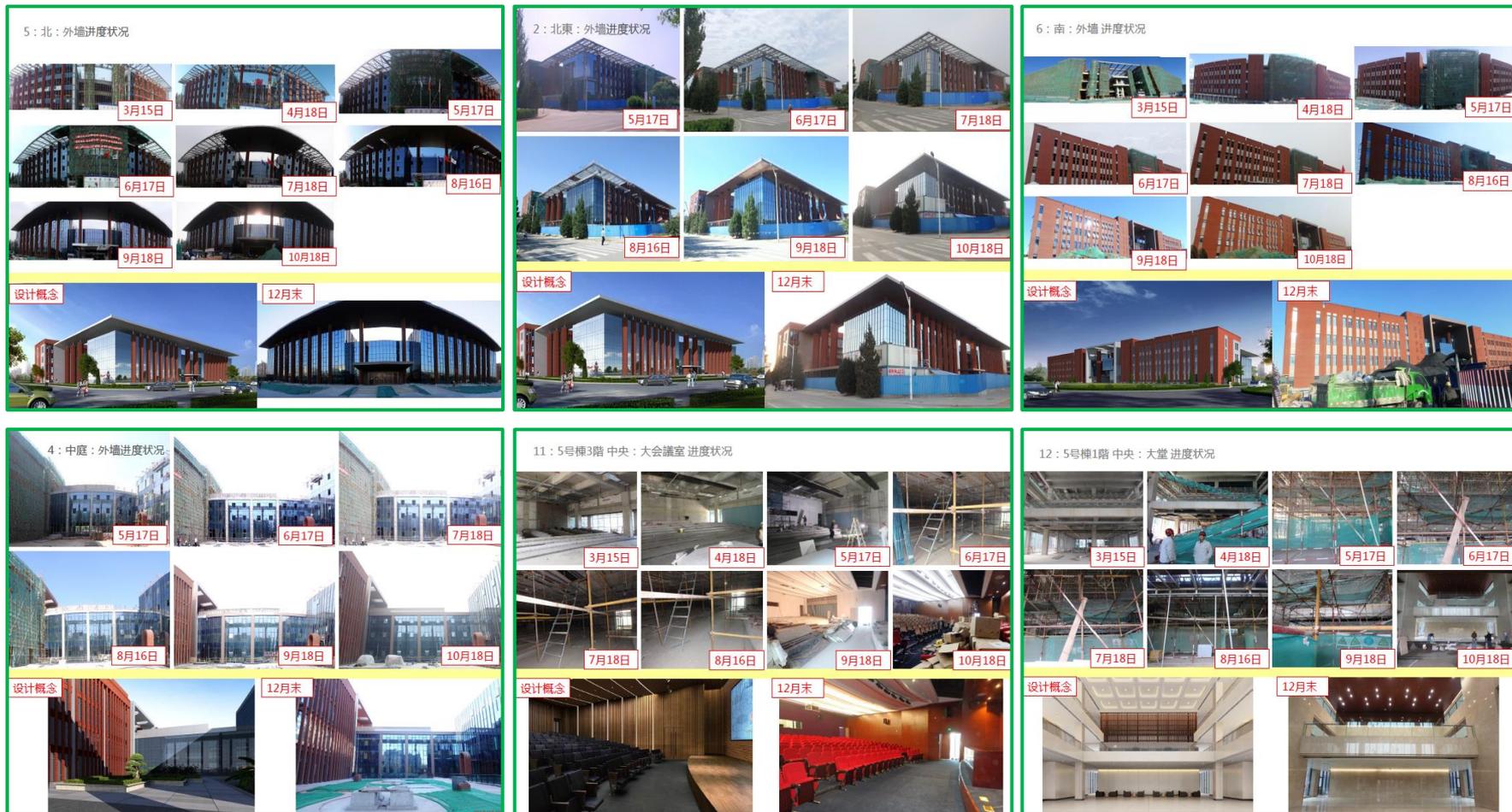
植物名称及蓬径、形状、高度等要求

各类植物的平面布置图

业务范围 实例8

●北京颖泰嘉和生物科技股份有限公司 / 北京 结构形式：RC造4F / 建筑总面积：36218.27m² / 2016年~2017年

现场每个月的进展照片与效果图的对比



本项目由于在土建施工管理阶段，地下车库一次浇筑的墙体表面光滑平整，我司向业主提出取消原墙体砂浆抹灰等不必要的工序，直接建议上涂料，通过此合理化建议，为业主节省近180万成本。另外，对玻璃盒房间及玻璃雨棚的无坡度做法提出了放坡建议，从而降低了人工清洗的成本。

业务范围 实例9

●湖南·郴州美美世界城市商业广场 / 郴州 结构形式 = -3F~27F (商业部分 = RC造 - 3F~9F) / 建筑总面积 = 393881 m² (商业部分 = 139971m²) / 2016年~

进场材料的检查

装饰材料样板确认记录

园林铺装材料检查记录

照片位置图

现场问题点的记录跟踪

整改后的资料闭合

会议纪要

优化方案及建议

以上所有内容加上联系单记录及进度确认分析报告和月度总评等汇总成月报，每月提交给业主供其确认



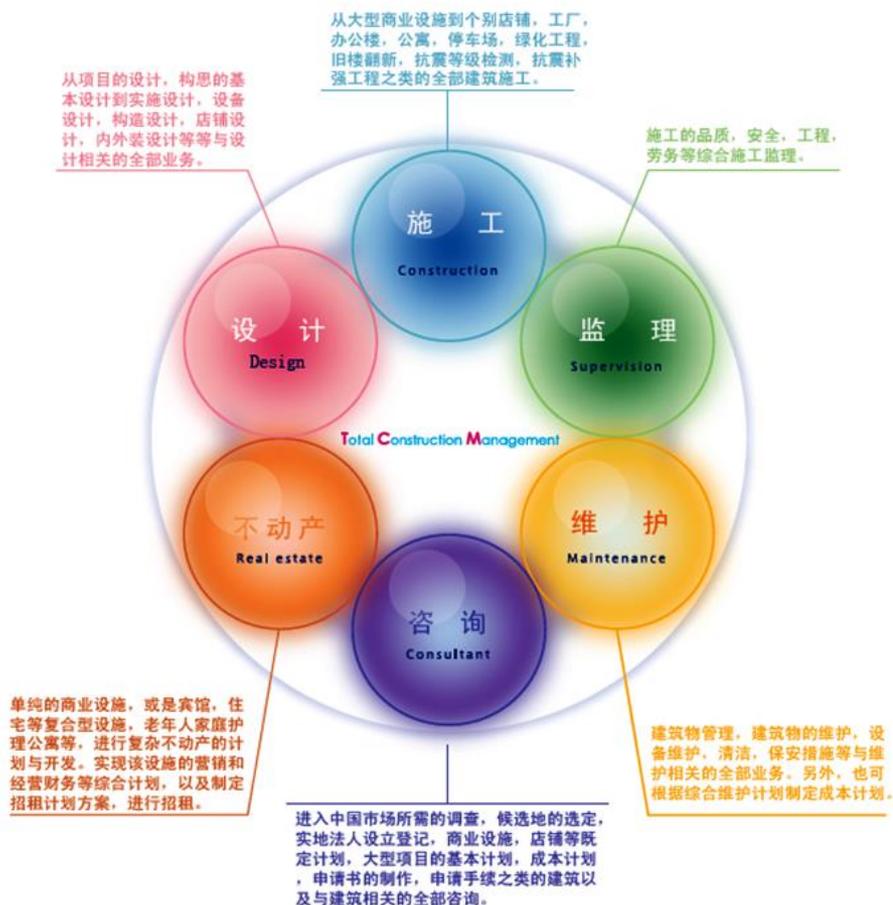
董事长 西村英介

在日本及中国 主要业绩介绍

来自利晔德的TCM提案 创造人类舒适宜居城市

● 建筑项目综合管理

从进入中国市场计划的商谈到建筑工程，建成后的后期维护，全方位地进行建筑项目综合管理（TCM=Total Construction Management 事业）。



西村英介

【日本:一级建筑士,一级建筑施工管理技士,一级建筑造价士】

【取得日本国家专利：平6-146600】

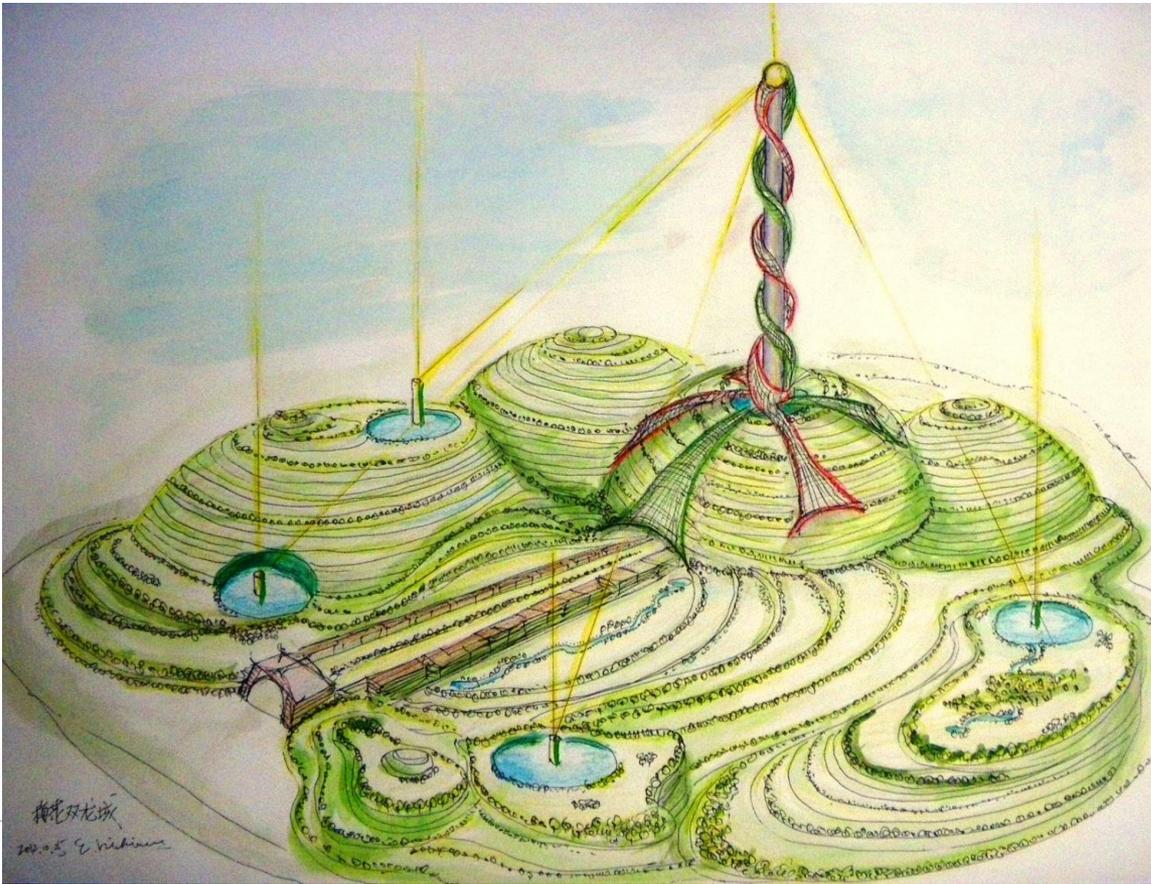
- 1: 1977年 日本:国立九州艺术工科大学（现:九州大学）艺术工学部毕业
- 2: 1977年 日本:三井建设股份公司（三井集团）入社（～至:建筑副部长）
- 3: 1997年 日本:株式会社エムザエム（IT業務）（副社长）
- 4: 2001年 在日本学际会议 讲演「高龄者设施与IT展望」
- 5: 2003年 赴中国: 同年就任大连凯杰国际项目管理有限公司（副总经理）
- 6: 2009年 青岛能尔工程项目管理有限公司（技术顾问）
- 7: 2013年 可丽爱特(上海)建筑装饰工程有限公司（副总经理）
- 8: 2016年 上海利晔德装饰工程有限公司（董事长）

世界500強合作单位



业主	工程名	地址
三井不動産 (三井集团)	大川端河畔城市重建开发	日本 东京
三井住友海上火災保険 (三井集团)	御茶之水本社大厦	日本 东京
三井本家 (三井集团)	赤坂冰川町公园公寓	日本 东京
西友 (沃尔玛集团)	西友清瀬百货店	日本 东京
東京都清瀬市	清瀬火车站前重建开发	日本 东京
日本制钢所 (三井集团)	府中日本製鋼所跡地重建开发	日本 东京
東京聖約翰医院	特别护养老年院	日本 东京
三菱电机 (三菱集团)	大连菱星汽车配件	中国 大连
松下通信工业 (松下集团)	大连松下通信系統设备	中国 大连
罗姆电子	罗姆电子 (大连)	中国 大连
理研食品	理研食品 (大连)	中国 大连
住友化学 (住友集团)	住化电子材料科技 (无锡)	中国 无锡
普利司通	普利司通 (中国) 研究开发	中国 无锡
普利司通	普利司通飞机轮胎 (中国)	中国 青岛
日本电工	锦州日电鉄合金	中国 锦州
日本文部科学省	青岛日本人学校	中国 青岛
加藤吉食品 (JT集团)	青岛加藤吉食品	中国 青岛
新东工业	新东工业 (青岛)	中国 青岛
王子制袋 (王子制纸集团)	王子制袋 (青岛)	中国 青岛
永旺集团	烟台佳世客购物中心	中国 烟台
永旺集团	潍坊佳世客购物中心	中国 潍坊
大京机械 (小松集团)	大京机械 (山东)	中国 济宁
如意集团 (合作伊藤忠商事)	高新区500亩地块开发	中国 济宁
山东新德蓝房地产开发 (中国石化集团)	任城新区睿湖公园1050亩地块开发	中国 济宁
积水住宅		

设计作品 (绿色节能城市) 中国业绩



中国●绿色节能城市 「梅花双龍城」提案效果图：(方案設計：by西村)

总面积：约1,000,000m² / 2013年5月

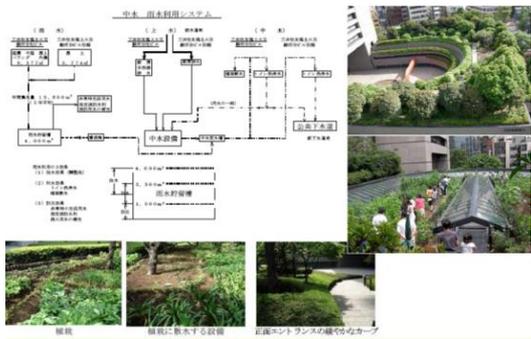
设计作品 (绿色节能城市) 中国业绩



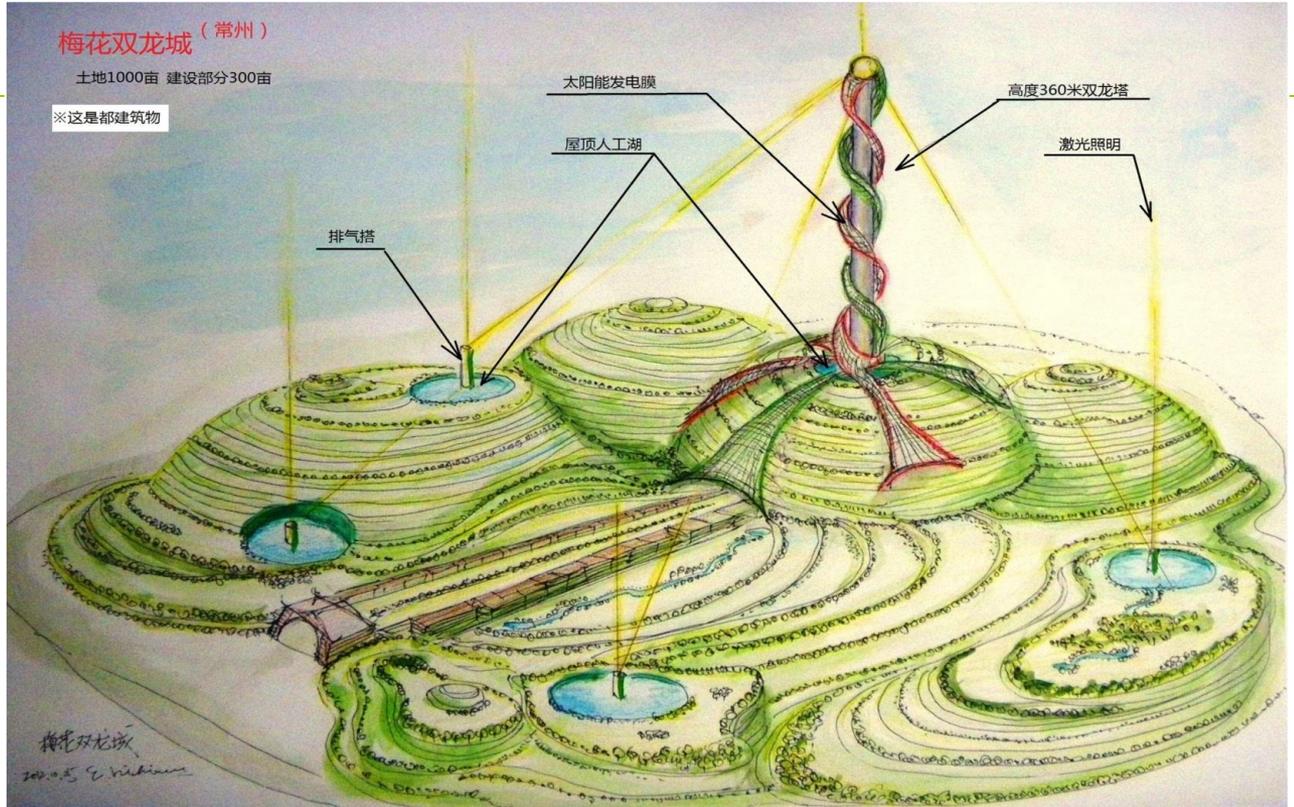
▲ 屋顶绿化系统



▲ 混合节能系统



▲ 雨水再利用系统

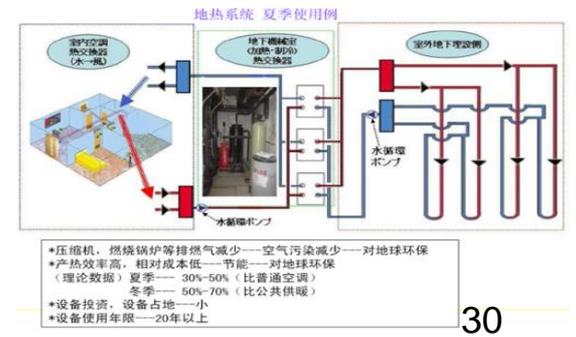


▲ 太阳能发电系统

▲ 可直接饮料净水系统

▼ 地热利用空调系统

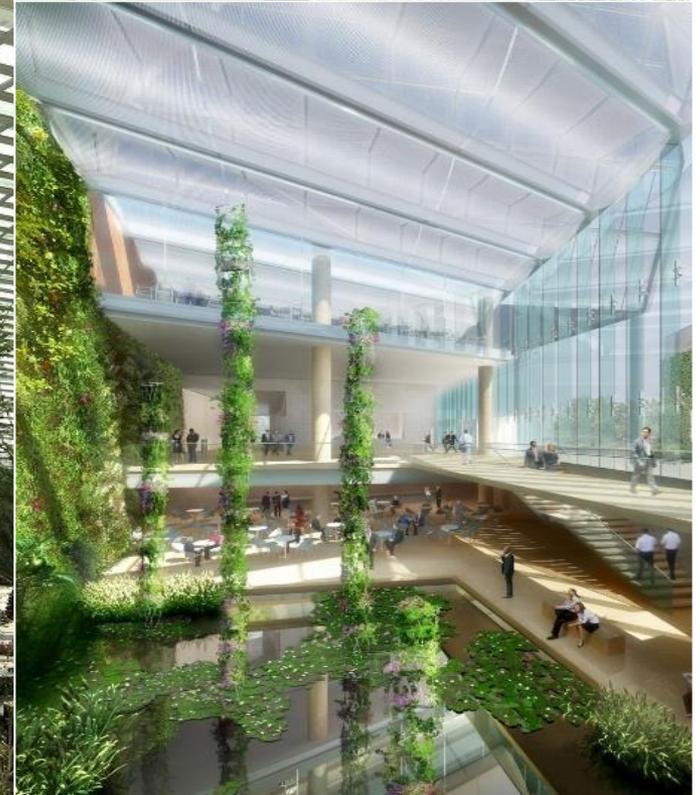
▼ 垃圾处理系统



设计作品 (绿色节能城市) 中国业绩

●绿色节能城市 「梅花双龍城」 (方案設計: by西村)

总面积: 约1,000,000m² / 2013年5月



设计作品 (绿色节能城市) 中国业绩

●绿色节能城市 「梅花双龍城」：(方案设计：by西村)



▲ 商业形象



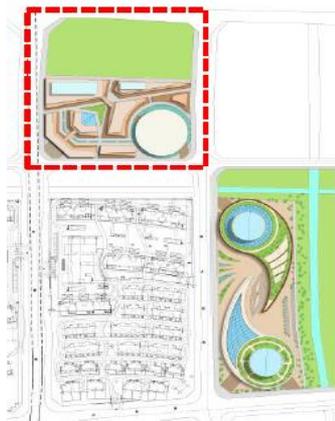
◀ 屋顶公园

屋顶农园 ▶



设计作品 (国际商业街1) 中国业绩

中国●苏州国际**商业街1** 规划概念设计方案 (方案設計：by西村) 用地面積：30,500m² / 建築總面積：116,220m² (4F+21F) / 2015年10月



步行街区域鸟瞰效果图



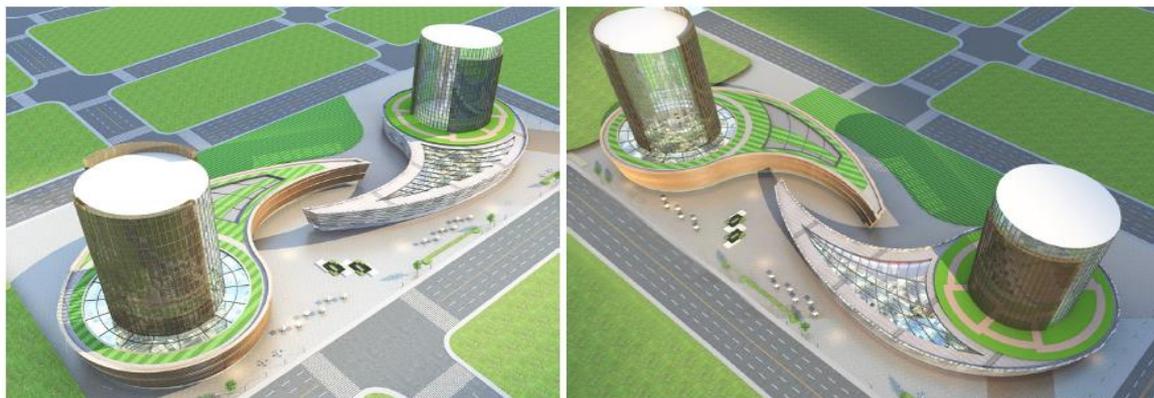
步行街效果图



步行街意向图

设计作品 (国际商业街2) 中国业绩

中国●苏州国际**商业街2** 规划概念设计方案 (方案設計：by西村) 用地面積：39,900m² / 建築總面積：177,600m² (5F+20F) / 2015年10月



商场区域鸟瞰效果图



商场外观效果图



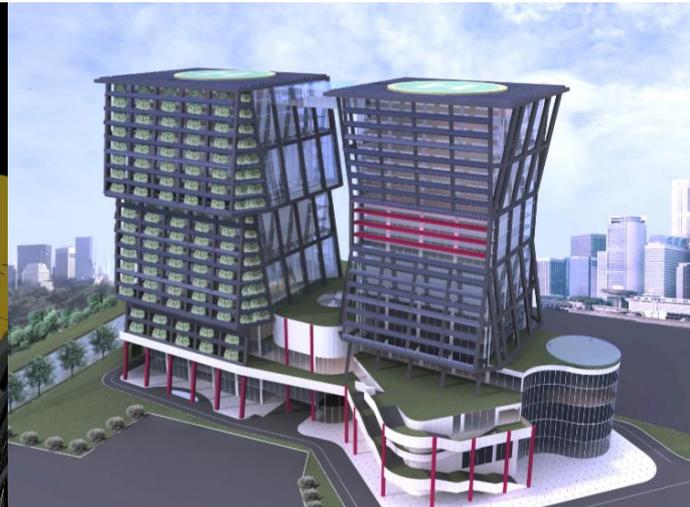
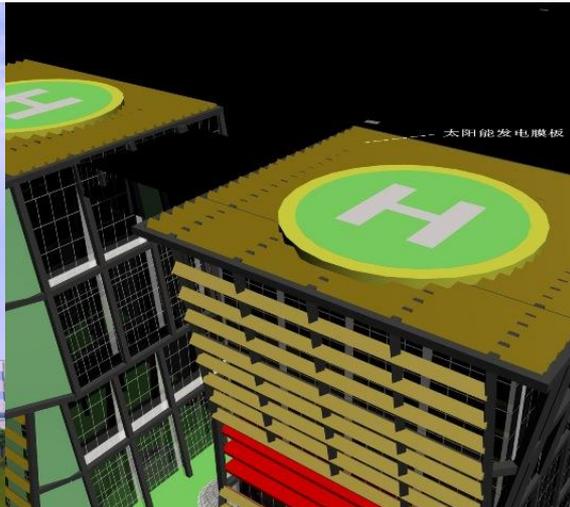
商场内景意向图

设计作品 (工厂地块重新开发) 中国业绩

中国●劲马汽车工厂地块重新开发 (方案设计: by西村) 用地面积: 20亩 / 上海 / 建筑总面积: 177,600m² (5F + 20F) / 2015年10



(方案2)



设计作品 (别墅群与俱乐部) 中国业绩

中国●上海松江**别墅群**及俱乐部·项目 / 上海 总面积：约10,000m² / 2010年 (合作：by地球号)



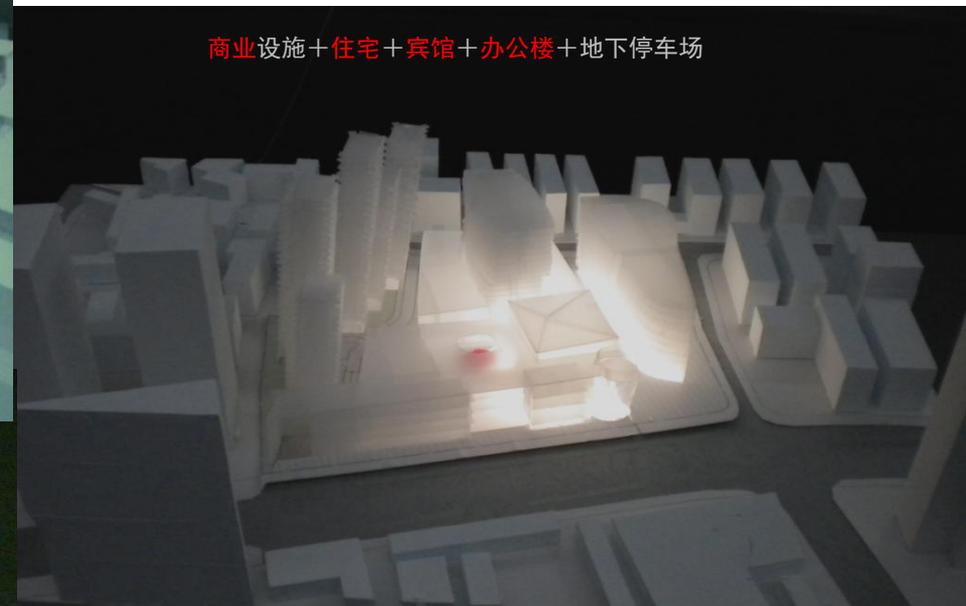
总面积：约10,000m² / 2010年

设计作品 (城市地块重新开发) 中国业绩

中国●武汉太和实业集团：青年路「武汉潮流」项目 / 武汉

/ 结构：S造·RC造 建筑面积：约181,000m² / 2010年

(合作：by德岡設計)

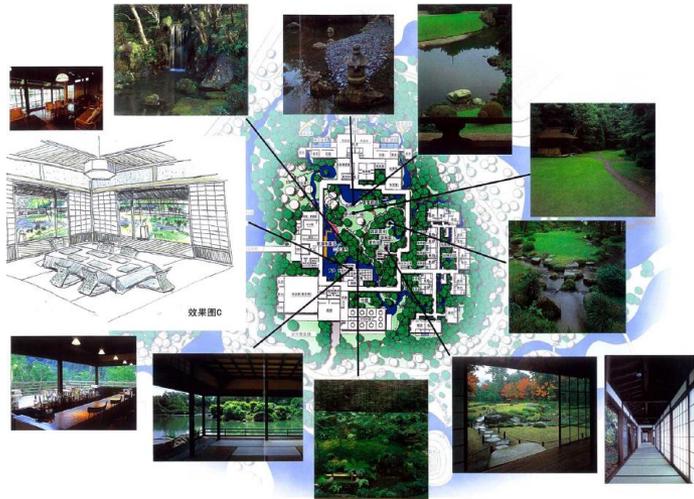


商业设施+住宅+宾馆+办公楼+地下停车场



设计作品 (湿地公园与温泉宾馆) 中国业绩

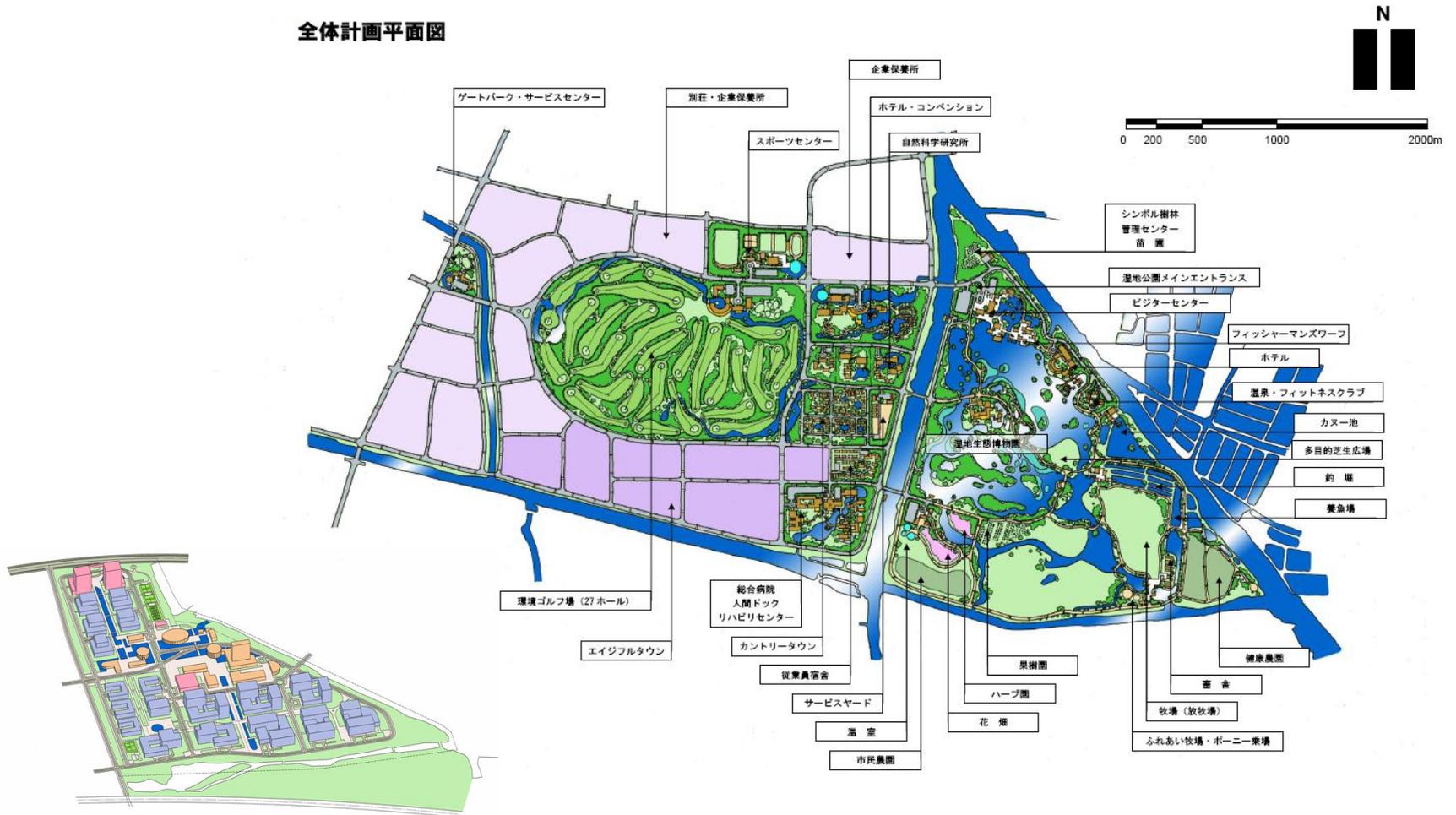
中国●成都市青白江区凤凰湿地公园**温泉宾馆**和日本庭園總体规划设计 (120亩) (合作: by地球号)



规划设计作品 (湿地公园开发) 中国业绩

中国●济南南陽湖湿地公園 1期・2期総体规划设计 (15,000亩) / 2011年 (合作: by地球号)

全体計画平面図



中国●揚州生態科技园 全体规划设计 (1,000亩) / 2011年 (合作: by地球号)

规划设计作品 (城市重新开发) 中国业绩

中国●昆山婁南地区城市总体规划设计 (3,450亩) (合作: by地球号)



规划设计作品 (商业街重新开发) 中国业绩

中国 ● 大连西岗区长春路商业街再开发总规划设计 (合作: by地球号)



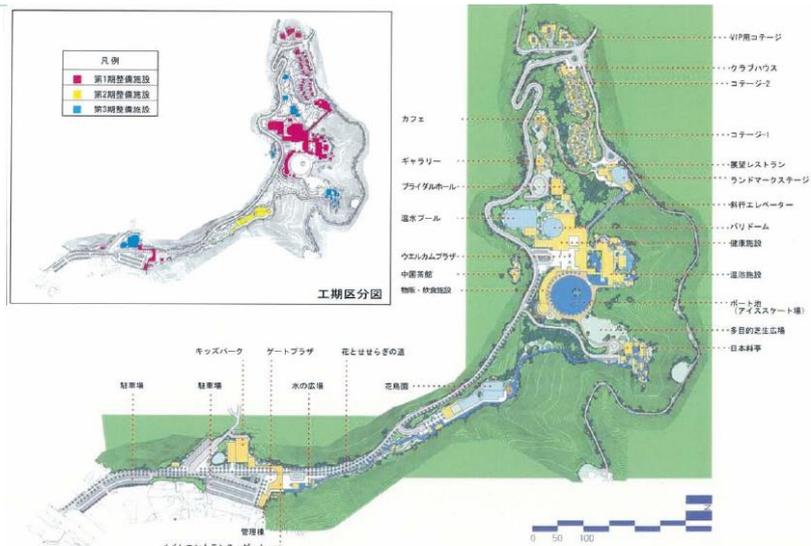
规划设计作品 (大学新校园) 中国业绩

中国●武汉理工大学新校园總体规划设计 (1,950亩)

(合作: by地球号)



中国●大连市森林动物园第3期「森林文化園」總体规划设计 (450亩) (合作: by地球号)



全体計画平面図

规划设计作品 (城市地块开发) 中国业绩

中国●济宁睿湖公园地块总体规划设计 (1,050亩) / 20012年 (合作: by德岡設計)



A		B		C		D	
项目名称	总建筑面积	建筑面积	容积率	项目名称	总建筑面积	建筑面积	容积率
住宅	1000 m ²	3000 m ²	3.0	A	8000 m ²	1500 m ²	1.88
商业文化中心	5000 m ²	1500 m ²	0.3	B	1000 m ²	2000 m ²	2.0
青少年活动中心	1000 m ²	1000 m ²	1.0	C	3000 m ²	1500 m ²	0.5
群众艺术中心	14000 m ²	3000 m ²	0.21	D	4000 m ²	2000 m ²	0.5
基本住宅	3000 m ²	1500 m ²	0.5		1000 m ²	1500 m ²	1.5
图书馆	2000 m ²	2000 m ²	1.0		1000 m ²	2000 m ²	2.0
书店	4000 m ²	2000 m ²	0.5		5000 m ²	2000 m ²	0.4
合计							
住宅总建筑面积	4500 m ²				4000 m ²		
商业文化中心	5000 m ²				5000 m ²		
青少年活动中心	1000 m ²				1000 m ²		
群众艺术中心	14000 m ²				14000 m ²		
基本住宅	3000 m ²				3000 m ²		
图书馆	2000 m ²				2000 m ²		
书店	4000 m ²				4000 m ²		
合计	35000 m ²				35000 m ²		

方案设计，项目管理（学校）中国业绩

中国●青岛日本人学校（校舍工程）/ 青岛 （方案设计：by西村） 结构形式：RC造、体育馆屋顶S造 / 建筑面积：7,975m² / 2007年~2008年



提出合理化建议，建议业主增加400万成本，采用地下水自热恒温系统，最后根据学校运营两年后的数据计算，节能效果达到50%，远远高出原预期值的30%。（从照片上可看出，外墙上无任何空调外挂机）

方案设计，项目管理（工厂，办公室）中国业绩

中国●青島新東機械有限公司 / 胶州 （方案设计：by西村） 構造形式：S造・RC造 / 建築總面積：38,600m² / 2010年1月



宿舍棟



事務棟



厚生棟

中国●青島王子製袋有限公司 / 青島 （方案设计：by西村） 構造形式：S造 / 建築總面積：27,600m² / 2012年5月



方案二透視圖



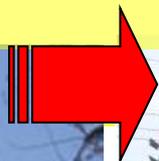
方案二鸟瞰图

方案设计，项目管理（食品研究楼）中国业绩

中国●青岛加藤吉食品有限公司 / 即墨 / 结构形式：RC造 / 建筑总面积：2,710m² / 2008年（方案设计：by西村）

（全面改修前）

（抗震加固 + 全面改修后）



走廊



外观效果图

项目管理 (购物中心) 中国业绩

中国●佳世客(JUSCO)烟台 购物中心 / 烟台 / 2009年

结构形式：RC造,S造 / 建筑面积：70,000m²



中国●三菱电机 / 大连 / 2005年

结构形式：RC造,S造 / 建筑面积：38,000m²



内装设计 (高档养老院) 中国业绩

中国●長樂國際有料养老院 / 青島 2011年 (+27F RC造 161床)

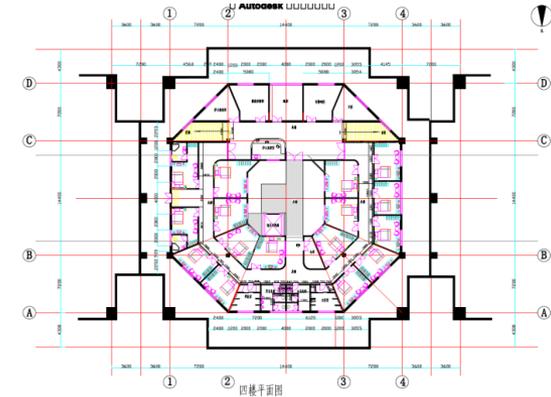


内装设计 (医院) 中国业绩

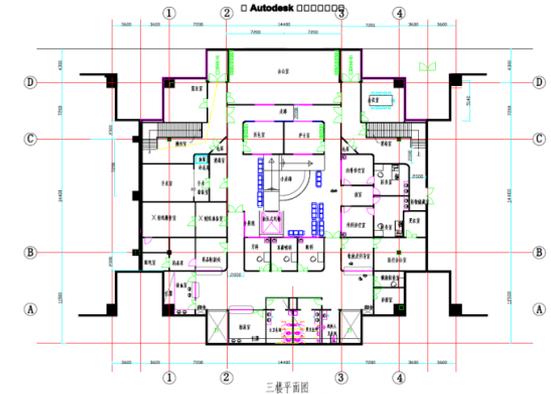
中国●TRUST医疗 / 医院 青岛 / 2009年



四楼布形图



三楼布形图



内装设计 (日本料理店) 中国业绩

中国●牡丹亭 / 日本料理店 / 青岛 2009年



中国●蟹遊 / 日本料理店 / 青岛 2011年



内装设计（面包店，咖啡店）中国业绩

中国●法兰索亚食品 / 面包店 / 胶州 2009年



中国●Merci / 面包·咖啡店 / 大连 2009年



内装设计（面包店，时尚服装店，住房）中国业绩

中国●法兰索亚食品 / 面包店 / 青岛 2009年



中国●东舜百货内店铺 Forever Heroes / 沈阳 2006年



中国●个人房间 / 上海 2010年



中国●东舜百货内店铺 Forever Heroes / 沈阳 2006年



内装设计 (展出大厅等) 中国业绩

中国●企业商品展出大厅 / 青岛 / 2010年 左:效果图▶右:施工



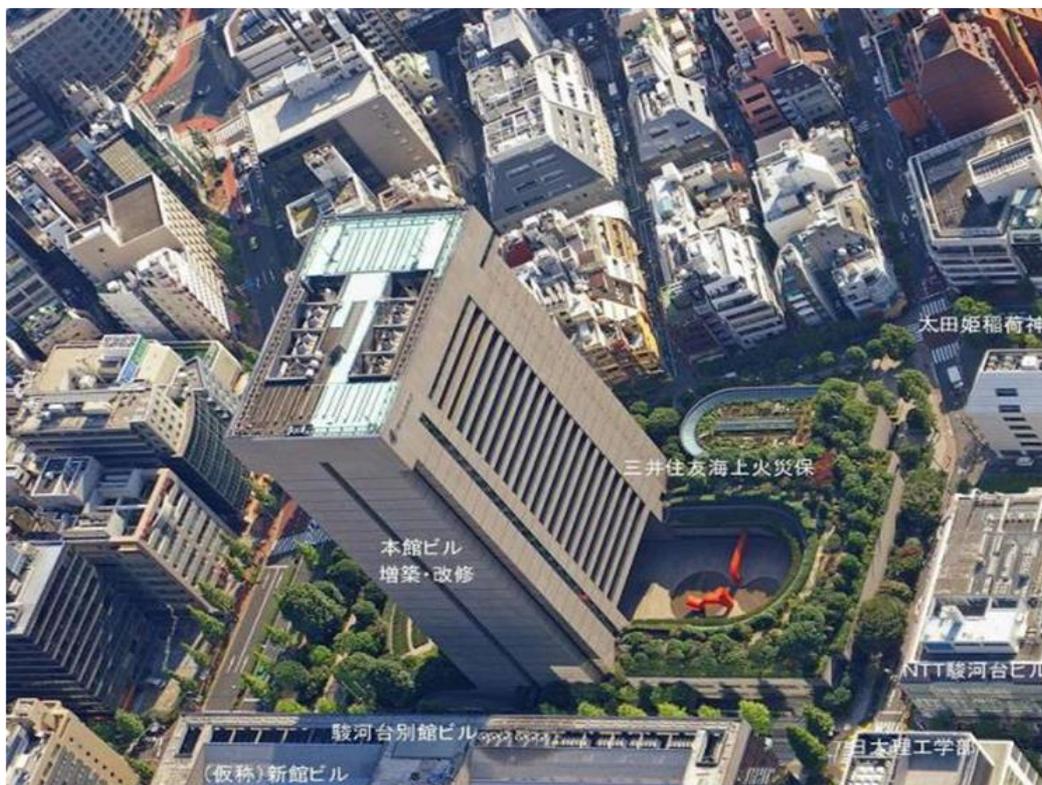
中国●VIP客人餐厅·洗手间 / 青岛 / 2010年 左:效果图▶右:施工



日本业绩 (节能绿化大楼)

日本●大正海上火灾总部大楼 / **节能绿化大楼** (现：三井住友海上骏河台大楼) / 东京

结构形式：S造、SRC造、RC造 / -3F + 25F / 高103.5m / 建筑面积 75,610m² / 1984年3月竣工

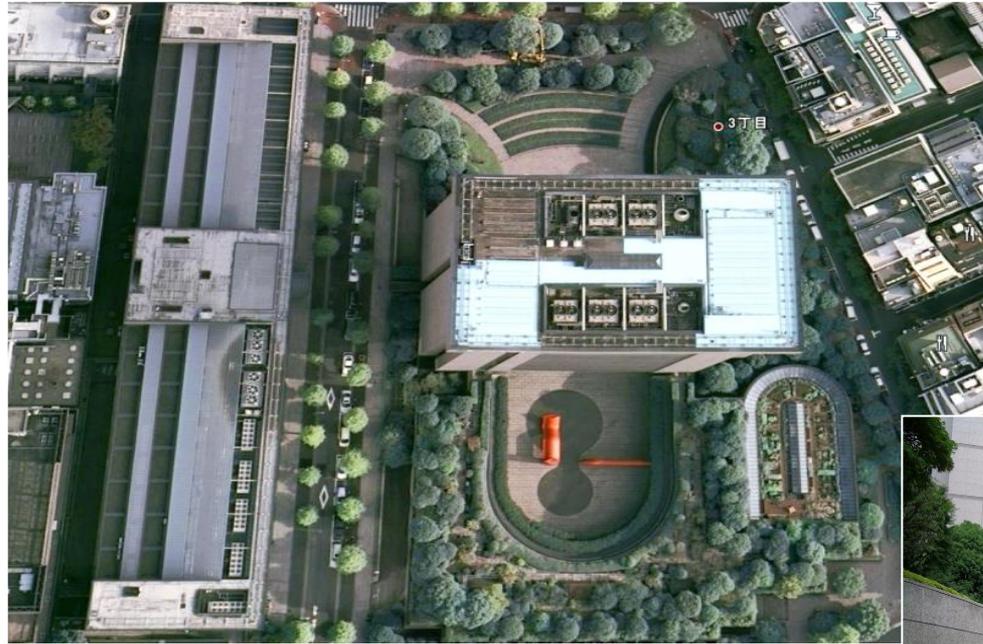


使用两侧核心构造方式实现了48m大跨度无柱设计，从而确保了办公区域空间。自动控制遮阳帘根据日照强度有效控制日晒，地下雨水存储槽实现了中水再利用，地下冷水存储槽实现了减小空调负荷的节能型建筑。

办公楼矮楼的屋顶栽种植物，实现了都市中的空中开放庭院。

日本业绩 (节能绿化大楼)

日本●大正海上火灾总部大楼 / 节能绿化大楼 (现：三井住友海上骏河台大楼) / 东京



日本业绩 (超高级公寓)

日本●赤坂冰川町公园高级公寓 (35户的高端**超高级公寓**) / 东京

结构形式：RC造 / -1F+5F / 建筑面积：m² / 1985年4月竣工



三井不动产与三井本家八郎卫门的二男所有的土地进行等价交换，建设了日本最初的豪华公寓，以每坪471万日元的价格进行销售。当时的销售价格是3亿/户~5亿日元/户，位于市中心赤坂冰川神社附近环境清静，铜板葺屋顶演出豪华感。虽然已经过去25年了，但现在每坪的交易价格也能达到439万日元。

日本业绩 (老人福利院)

日本●樱町圣约翰之家 (老人福利院) / 东京

构造形式：RC造 / -1F + 3F / 建筑面积：3,457m² / 1986年4月竣工



← 樱町医院全景
约翰之家屋顶运动场 →
↓ 约翰之家入口远景



← 单间
↓ 入口·大厅



↓ 会议·娱乐室



↓ 食堂



← 机械式浴室

社会福利法人·圣约翰会营运的综合医疗·福利设施，拥有综合医院，老人特别康复所，日间家庭护理中心，访问看护站，临终关怀，约翰教会等。是西村开始研究老年人设施的开端，此后，在2001年11月的日本学际会议(文部科学省外围团体)上，发表了题为「关于老年人设施和IT的展望」的学术讲演。

日本业绩 (超高层公寓)

日本●RIVER CITY 21 (超高层公寓) / 东京



日本业绩 (超高层公寓)

日本●RIVER CITY 21 (超高层公寓·390户) River Point Tower / 东京

构造形式：SRC造、RC造 / -2F+40F / 高132m / 建筑面积42,491m² / 1989年3月竣工



中央塔式结构，确保四面居室空间。MOS-DOC系统化施工，实现四天一层的施工循环。采用高强度流动混凝土。RIVER CITY 21计划是日本最初的超高层公寓。



日本业绩 (超高层公寓)

日本●RIVER CITY 21 (超高层公寓·461户) East Towers / 东京

构造形式：SRC造、RC造 / -2F+37F / 高128m / 建筑面积 47,084m² / 1991年3月竣工



外周阳台上露出柱子·房梁的构造，最大限度地控制通往室内的柱子·房梁，确保宽敞的居住空间。同样采用DOC系统化施工，实现主体工程短工期内完成。采用超高强度(800kg/cm²)混凝土。

日本业绩 (工厂旧址重新开发)



日本 ● 府中塔楼 (办公室商业设施) / 東京
建筑面积 53,685 m² / 1992年3月竣工

日本制钢所府中工厂旧址再开发

日本业绩 (城市火车站靠地重新开发)

日本●清瀬站北口再开发「クリア」&「オークビル」(商业设施、住房100户、自走式停车场330台) / 东京

结构形式：SRC造、S造 / -2F+13F / 建筑面积 33,683m² / 1995年2月竣工



东京清瀬市火车站前再开发项目

谢谢聆听！

（ありがとうございました！）